

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
sous embargo jusqu'au 30/06/2020 à 07h00

**axeleo**  
CAPITAL



Paris, le 29 juin 2020,

## AXELEO CAPITAL LANCE AXELEO PROPTech 1, UN FONDS CIBLE DE 50M€ DÉDIÉ AUX STARTUPS EUROPÉENNES DE LA PROPTech

- Axeleo Proptech 1 réalise un premier closing de 35M€ pour accompagner les startups innovantes en phase d'amorçage dans les domaines de l'immobilier et de la construction.
- Axeleo Capital finance depuis juillet 2017 les startups B2B européennes en phase d'amorçage et en série A au travers de son fonds Axeleo Capital 1 (45 M€ sous gestion).
- Axeleo Proptech 1 se structure autour de LPs de 1er plan dont la Banque des Territoires, pour le compte de l'Etat et dans le cadre du Programme d'investissement d'Avenir « Territoires d'innovation », RTE et Allianz France.
- Pour accompagner sa croissance, Axeleo Capital avait annoncé en mars le recrutement de Virginie Lucchini (ex Younited Credit), Responsable du middle-office ; et Mathias Flattin (ex XAnge-Siparex - ex board member Habx, Arcure, La Ruche Qui Dit Oui), associé et directeur d'investissement.

Paris, le 29 juin 2020 – Axeleo Capital annonce aujourd’hui le premier closing de son fonds d’accélération “Axeleo Proptech 1”.

Ce nouveau véhicule d’investissement sera doté de 50M€ et compte déjà un premier tour de 35M€ syndiqué auprès de la Banque des Territoires, pour le compte de l’Etat dans le cadre de la candidature lauréate « Construire au Futur, Habiter le Futur » du Programme d’Investissements d’Avenir « Territoires d’innovation », RTE, Allianz France, le Groupe Vyv, Vinci Énergies, la Région Île-de-France ainsi que des family offices de premier plan.

Axeleo Proptech 1 investira dans les startups européennes innovantes à fort potentiel qui répondent aux grands défis du secteur de l’immobilier et de la construction ; notamment en revisitant les usages et en adressant concrètement les enjeux sociaux et environnementaux du secteur.

*« La Proptech est un secteur à la croisée des technologies digitales et de métiers encore très traditionnels et qui a été jusqu’à présent malheureusement peu réceptif à l’innovation : 0,1% de la valeur ajoutée investie en R&D, soit 24 fois moins que la moyenne des autres secteurs (source : EY). Axeleo Capital a déjà exploré le secteur, notamment avec Deepki en 2016 et il nous tenait à cœur de faire aboutir ce projet pour être le 1er fonds d’accélération spécialisé dans la Proptech. Nous avons réuni, en complément de notre écosystème natif de serial-entrepreneurs, un pool de LPs de premier plan concernés et engagés par cette mutation du secteur »* explique Eric Burdier, co-fondateur et président d’Axeleo Capital.

*“Ce projet est une réponse à un momentum fort qui touche le marché immobilier européen. Porté par des pressions démographiques, environnementales et un changement de paradigme social, l’immobilier doit devenir plus productif, frugal, durable et cela passera nécessairement par l’innovation”* poursuit Mathias Flattin, associé d’Axeleo Capital.

Ce véhicule sectoriel s’adresse aux Proptechs (Property Technologies) européennes en amorçage. Ce secteur concerne aujourd’hui près de 3000 startups en Europe (source : Proptech House) dont 85% sont en phase d’amorçage, ce qui démontre à la fois la nécessité d’accompagnement stratégique et opérationnel de ces jeunes sociétés et la force de cette vague d’innovation qui arrive et qu’il faut porter. D’après le modèle de fonds d’accélération propre à Axeleo depuis 2017 combinant investissement et accompagnement, chaque startup sera accompagnée dans la maturation de son offre et dans l’accélération de sa stratégie commerciale.

*« La thèse d’investissement d’Axeleo Proptech 1 vise à répondre aux grands défis relatifs à l’habitat et à la construction du futur, tant au regard des défis technologiques qui sont à relever que des enjeux environnementaux, sociétaux et sociaux, qu’ils supportent. La Banque des Territoires se félicite d’accompagner cette dynamique pour le compte de l’Etat dans le cadre du Programme d’investissement d’Avenir « Territoires d’innovation » dont la région Ile de France est l’un des lauréats avec son projet « Construire au Futur, Habiter le Futur ». Ce projet s’inscrit pleinement dans notre stratégie d’investissement au plus près des territoires, en particulier en Ile de France où ces défis sont prégnants »,* précise Gabriel Giabicani, Directeur des opérations et de l’innovation à la Direction de l’investissement de la Banque des Territoires.

« *Entreprise responsable et solidaire, engagée auprès des territoires, RTE entend renforcer ce rôle. A travers sa souscription à Axeleo Proptech 1, RTE veut apporter son soutien à des startups créatrices de produits innovants reposant sur l'utilisation de nouvelles technologies pour répondre aux défis du secteur de l'immobilier et de la construction. Accompagner des innovations au service d'un habitat plus respectueux de l'environnement et plus économe en énergie est une préoccupation forte de RTE, acteur de la transition énergétique. Ce partenariat s'inscrit dans une dynamique plus globale : en s'associant à ce projet, RTE se mobilise pour aider le tissu industriel territorial et espère inscrire cette participation au nombre des efforts engagés pour amortir les effets économiques et sociaux de la crise sanitaire.* » Valérie Champagne, Membre du directoire de RTE, en charge des Finances & Achats.

« *Allianz France se réjouit d'accompagner Axeleo Capital dans la mise en place d'une stratégie d'investissement très prometteuse, qui illustre notre ambition en matière d'innovation immobilière et d'accompagnement des startups de la PropTech. Axeleo Proptech 1 ciblera en effet des investissements dans des startups qui développent des solutions innovantes et tirent profit des évolutions profondes en cours dans le secteur de l'immobilier. Cette initiative bénéficiera également aux clients d'Allianz France, grâce à la mise en œuvre de certaines de ces solutions sur les actifs immobiliers que nous détenons et gérons pour leur compte.* », explique Matthias Seewald, Directeur des Investissements et membre du comité exécutif d'Allianz France.

Ce véhicule s'inscrit comme la première réalisation d'envergure du programme Territoires d'Innovation « Construire au Futur, Habiter le Futur » dont la Région Île-de-France est cheffe de file avec plus de 120 partenaires - acteurs publics, privés, académiques et citoyens associés pour repenser la filière de la construction et les usages de l'habiter en 10 ans avec plus de 60 grands projets. L'innovation et le soutien financier aux développements des sociétés innovantes est une des clés de voûte et répond ainsi pleinement aux grands enjeux portés par le consortium.

Grâce à ce nouveau véhicule, les fonds gérés par Axeleo Capital sont portés à 80M€. La société de gestion agréée AMF, compte aujourd'hui une équipe de 9 personnes, basée en France, à Lyon et à Paris. Elle est dirigée par Eric Burdier, président et Mathieu Viillard, directeur général.

Axeleo, actionnaire de référence d'Axeleo Capital, est l'un des accélérateurs leaders en France. Axeleo propose aux startups un programme d'accompagnement personnalisé, centré sur les enjeux de croissance en mobilisant sa communauté de serial-entrepreneurs et de top executives.

Autres verbatims :

Verbatim Alexandra Dublanche (Vice-présidente de la Région Île-de-France, Présidente de l'association Construire au Futur, Habiter le Futur) « *La Région Île-de-France se réjouit de cette première concrétisation du programme "Construire au futur, Habiter le futur". Ce programme mobilise près de 310 millions d'euros pour soutenir la transformation numérique, écologique et citoyenne de ce secteur, transformation qui bouleverse tous les processus de production. L'immobilier est l'un des principaux moteurs du PIB mais il doit accélérer sa transformation numérique et s'appuyer encore davantage sur*

*l'innovation. Ce fonds d'accélération et une première réponse à ses enjeux et participe pleinement au plan de relance régional voté le 11 Juin 2020 par le Conseil Régional. »*

Verbatim Philippe Conus (Directeur de l'innovation de VINCI Energies) « *Face à un marché en mutation, notre conviction est que le secteur du bâtiment doit se digitaliser sur toute la chaîne de valeur. A travers cet investissement dans Axeleo Proptech 1, VINCI Energies, en tant qu'acteur de la transformation digitale, poursuit son engagement pour des bâtiments plus intelligents et durables. Ce financement vient renforcer notre partenariat déjà existant avec Axeleo et s'inscrit dans notre politique d'innovation, initiée il y a 4 ans avec Inerbiz, notre fonds d'investissements au capital de start-up. Forts de notre rôle d'intégrateur, déceler en amont de nouvelles solutions innovantes est, nous en sommes convaincus, crucial pour anticiper et répondre aux besoins futurs de nos clients.*

»

Verbatim Valérie Bompard, Directrice de Transformation Stratégique du Groupe Vyv : « *Le logement de demain sera plus intelligent, plus connecté et plus durable pour s'adapter à l'évolution des modes de vie et des usages, prendre soin des habitants tout au long de leurs parcours de vie et répondre aux grands enjeux de notre planète, notamment en matière de développement durable et de climat.*

*La participation du Groupe Vyv dans Axeleo Proptech 1 renforcera notre présence dans l'écosystème innovation, nous permettant d'accélérer nos ambitions fortes en matière d'habitat et de ville intelligente portées par Arcade-Vyv et le Groupe Vyv. »*

## **À propos d'Axeleo**

Axeleo offre aux fondateurs européens de startups B2B un cadre d'accompagnement unique combinant un investissement en capital via ses fonds VC, un programme d'accélération sur-mesure et un écosystème de plus de 100 partners et mentors de haut niveau. Axeleo s'engage aux côtés des startups qu'elle accompagne, depuis la phase d'amorçage à la Série B - s'inscrivant dans une logique d'accélération de la mise en marché à l'internationalisation. Axeleo Capital, société de gestion agréée AMF, doté de 80M€ sous gestion compte dans son portefeuille des startups reconnues telles que Alsid, Jenji, Joko, 365 Talents, Hyperlex ou Trustpair. Pour plus d'information : [www.axeleo.com](http://www.axeleo.com)

Contact presse : Quentin Guignard - 06.07.02.96.62 - [qguignard@axeleo.com](mailto:qguignard@axeleo.com)

## **À propos du Grand Plan d'Investissement - Programme d'Investissement d'Avenir (PIA)**

Doté de 57 milliards d'euros, le Programme d'investissements d'avenir (PIA), piloté par le Secrétariat général pour l'investissement (SGPI), a été mis en place par l'État pour financer des investissements innovants et prometteurs sur le territoire, afin de permettre à la France d'augmenter son potentiel de croissance et d'emplois. Depuis le lancement du PIA, l'État a ainsi co-financé plusieurs milliers de projets pour préparer l'avenir. Une partie de ce programme d'investissements d'avenir, dotée de 10 milliards d'euros, s'inscrit dans le Grand Plan d'Investissement (GPI) de 57 milliards d'euros nouvellement engagés par le Gouvernement en 2017 et mené tout au long du quinquennat, afin d'accompagner les réformes structurelles et répondre à quatre défis majeurs de la France

: la neutralité carbone, l'accès à l'emploi, la compétitivité par l'innovation et l'État numérique.

[@SGPI\\_avenir](https://www.gouvernement.fr/secretariat-general-pour-l-investissement-sgpi) /

## **À propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Depuis 2010, la Banque des Territoires est un des opérateurs majeurs du Programme d'Investissements d'Avenir, mettant ses expertises au service des grands enjeux nationaux. Le soutien à la création du fonds Axeleo Proptech 1 s'inscrit dans ce cadre avec l'Appel à projets « Territoires d'innovation », géré par la Banque des Territoires et sur lequel 300 M€ de fonds propres sont consacrés à faire émerger en France de nouveaux modèles de développement territorial pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés. [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) @BanqueDesTerr  
Contact presse : Neyla Bouaïta - 01 58 50 40 00 - [neyla.bouaïta@caissedesdepots.fr](mailto:neyla.bouaïta@caissedesdepots.fr)

## **À propos de RTE**

RTE, Réseau de Transport d'Électricité, est une entreprise de services. Sa mission fondamentale est d'assurer à tous ses clients l'accès à une alimentation électrique économique, sûre et propre. RTE connecte ses clients par une infrastructure adaptée et leur fournit tous les outils et services qui leur permettent d'en tirer parti pour répondre à leurs besoins, dans un souci d'efficacité économique, de respect de l'environnement et de sécurité d'approvisionnement en énergie. À cet effet, RTE exploite, maintient et développe le réseau à haute et très haute tension. Il est le garant du bon fonctionnement et de la sûreté du système électrique. RTE achemine l'électricité entre les fournisseurs d'électricité (français et européens) et les consommateurs, qu'ils soient distributeurs d'électricité ou industriels directement raccordés au réseau de transport. 105 000 km de lignes comprises entre 63 000 et 400 000 volts et 50 lignes transfrontalières connectent le réseau français à 33 pays européens, offrant ainsi des opportunités d'échanges d'électricité essentiels pour l'optimisation économique du système électrique. RTE emploie 8 500 salariés.

Contact presse : Lola Beauvillain de Montreuil - 07 62 80 34 66 - [lola.beauvillain-de-montreuil@rte-france.com](mailto:lola.beauvillain-de-montreuil@rte-france.com)

### **À propos d'Allianz France**

Allianz, acteur mondial et leader européen de l'assurance, propose une offre complète qui couvre tous les besoins en assurance, assistance et services financiers des particuliers, professionnels, entreprises et collectivités. Avec près de 147 000 salariés dans le monde, Allianz est présent dans plus de 70 pays, au service de plus de 100 millions de clients.

Assureur généraliste, spécialiste du patrimoine, de la protection sociale, Allianz France s'appuie sur la richesse de son expertise et le dynamisme de ses 9 000 collaborateurs en France. Près de

7 000 intermédiaires commerciaux, Agents, Conseillers, Courtiers, Partenaires conseillent et accompagnent 5,5 millions de clients qui font confiance à Allianz France.

Retrouvez toute l'actualité d'Allianz France sur [www.allianz.fr](http://www.allianz.fr)

Contact presse : Anne-Sandrine Cimatti - 01 58 85 21 55 - [anne-sandrine.cimatti@allianz.fr](mailto:anne-sandrine.cimatti@allianz.fr)

### **À propos du Groupe VYV**

Le Groupe VYV est le 1er acteur mutualiste de santé et de protection sociale en France. Autour de ses 4 métiers (assurance, offre de soins, services et habitat), le Groupe VYV développe des offres complètes et personnalisées pour accompagner et protéger tous les individus tout au long de la vie.

Pour aller plus loin dans l'accompagnement, le Groupe Arcade-VYV, nouveau pilier du Groupe VYV, propose un dispositif inédit visant à promouvoir le logement comme un vrai déterminant de santé. Le Groupe Arcade-VYV est le 4e bailleur social de France, par la taille de son parc HLM qui représente 170 000 logements, 5 500 logements construits par an et 681 établissements adaptés aux publics spécifiques.

Contact presse : Nina Tanguy - 01 41 34 22 03 - [ntanguy@hopscotch.fr](mailto:ntanguy@hopscotch.fr)

### **À propos de VINCI Energies**

Connexion, performance, efficacité énergétique, datas : dans un monde en évolution permanente, VINCI Energies accélère le déploiement des nouvelles technologies pour concrétiser deux mutations majeures : la transformation numérique et la transition énergétique. Ancrées dans les territoires, agiles et innovantes, les entreprises de VINCI Energies rendent les infrastructures d'énergie, de transport et de communication, les usines, les bâtiments et les systèmes d'information chaque jour plus fiables, plus sûrs, plus durables et plus efficaces.

2019 : 13,75 milliards d'euros (chiffre d'affaires) // 82 500 collaborateurs // 1800 entreprises // 56 pays

[www.vinci-energies.com](http://www.vinci-energies.com)

Contact presse : Sabrina Thibault - 01 30 86 70 66 - [sabrina.thibault@vinci-energies.com](mailto:sabrina.thibault@vinci-energies.com)